



**LLEENDA**

**RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL**

- Límit de sòl urbà
- SU Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUR Sòl urbanitzable
- SNU Sòl no urbanitzable

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

**SISTEMES**

- H Hidrogràfic
- IN Infraestructures
- F Ferroviari
- EC Equipament comunitari
- VB Vari bàsic
- VC Eixos cívics i accessibilitat
- VR Camins rurals

**ZONES**

- 1H Centre històric
- 1C Centre comercial
- 1R Renovació urbana
- 2R Exemple residencial
- 2E Edificació oberta
- 3A Urbana residencial
- 3B Edificació suburbana tipus 1
- 3C Edificació suburbana tipus 2
- 4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica

4C Ordenació urbana concentrada

4D Ordenació urbana específica

4E Ordenació urbana general

5A Habitatge unifamiliar aïllat

5B Habitatge unifamiliar tipus 1

5C Habitatge unifamiliar tipus 2

5D Habitatge unifamiliar tipus 3

5E Unifamiliar tipus 4

6A Industrial urbana

6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat

8H Hoteleira

8U Remodelació urbana

8T Activitat terciària

9A Ordenació especial tipus 1

9B Ordenació especial tipus 2

9C Ordenació especial tipus 3

10E Edificació continua tipus 1

10T Edificació continua tipus 2

10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada

11C Nucleus urbana d'edificació continua

12A Urbanització residencial tipus 1

12B Urbanització residencial tipus 2

12C Urbanització residencial tipus 3

12D Urbanització residencial tipus 4

13A Urbanització industrial

14A Urbanització unifamiliar

15T Activitats terciàries

15L Activitats logístiques

AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola

R2 Agricultura de rega antiga

R3 Agricultura dels regns nous

R4 Agricultura de secans

DSA Dotacions i serveis aparcaments

DSB Estacions de serveis

DSO Dotacions i serveis en els eixos viaris

P2B15L Pla parcial del sector SUR 2B, que dona a la finca la qualificació de 15L.

E600A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.

M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

**INFRASTRUCTURES**

- PC Protecció carreteres
- PF Protecció ferroviària
- PH Protecció hidrogràfica

**Serviduts aerolíquies:**

- Servidut radioelèctriques i aeròdroms
- Aproximació DME/VOR 13
- Aproximació DME/VOR 31
- Aproximació DME/ILS 31

**MEDI AMBIENT**

- CE Corredors ecològics
- RN Reserves naturals

**PATRIMONI**

- PA Protecció arqueològica
- HA-5 Elements catalogats
- I-4 Elements inventariats
- AHA-5 Entorn protegit BCIN

**PAISATGE URBÀ**

- Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

**PLANEJAMENT I GESTIÓ**

PP Sector de pla parcial

PE Sector de pla especial

UA Polygon d'actuació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima

3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat

3PA16 Nombre de plantes, àl·l i profunditat edificable màxima

9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida

Gal·lup edificatori

Al·lneament obligatori

**LA PAERIA**

**Ajuntament de Lleida**

**PLA GENERAL DE LLEIDA**

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFOS 2022

INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000

REGIDORIA D'URBANISME

22

GENER 2022